

Grote reis naar Zuid-Afrika November 2019

Onze commissie 'grote reis' is al enkele keren samengekomen om onze volgende bestemming voor te bereiden. Dit zal Zuid-Afrika worden, wellicht van 2 tot en met 11 november 2019. Hoofdorganisator is Dave Van den Putte. Geïnteresseerden kunnen hun interesse al laten blijken via info@pubro.be



Bedrijfsbezoek Soudal Turnhout - 17 januari 2019 - 7u45

SOUDAL

Op 17 januari 2019 zijn we te gast bij Soudal. Wellicht behoeft Soudal niet meer voorgesteld te worden. Voor wie er toch nog niet van gehoord zou hebben, geef ik graag de website mee: www.soudalgroup.com/global-gateway/

Wij worden om 7u45 ontvangen in de Guesthouse op de Veedijk 32. Van daaruit kunnen we best carpoolen naar de Everdongenlaan 18 voor de voorstelling van Soudal en het uitgebreide bedrijfsbezoek Plant 1. Indien er nog tijd over is kunnen we plant 2 bezoeken want de auto's staan daar dan al vlakbij geparkeerd.

Einde inschrijvingen: ma 14 januari - 18 u U kan u inschrijven via de link in het mailtje.

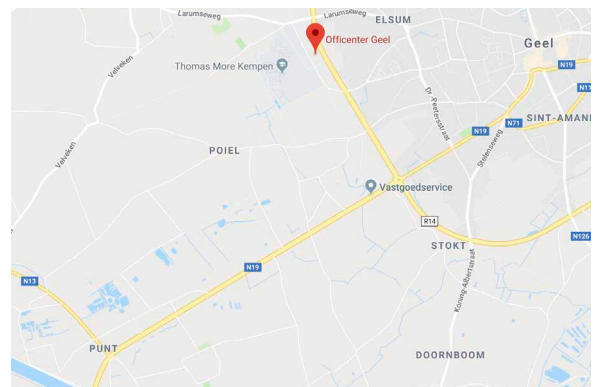
Nieuwe methode om in te schrijven voor onze evenementen: slechts 2 klikken volstaan

Sinds de nieuwe release van onze clubwebsite kan je jezelf met 2 klikken letterlijk inschrijven. In de mail met de nieuwsbrief staat een link. Daarop klikken is de eerste klik. Je komt op een webpagina waar je nog moet bevestigen. Daarop klikken is de tweede klik. Zo eenvoudig kan inschrijven zijn. Geen gebruikersnaam of paswoord meer nodig. Maak het ons ook makkelijk en schrijf je zo in.

Ontbijtsessie 21 februari 2019 met Frank Wouters in Officenter Geel

Bij deze vestigen we al graag uw aandacht dat deze ontbijtsessie zal doorgaan in Officenter te Geel en niet in de gebruikelijke locatie Link21. Zorg er aub voor dat uw autopilot u die ochtend niet naar Link21 brengt. U zou een deel van een prima ontbijtsessie met als titel: 'Klanten weten shiit' missen.

Meer info later.



Data werkingsjaar 2018/2019

17/01/2019	Soudal	bedrijfsbezoek Turnhout
21/02/2019	Frank Wouters	Officenter Geel
21/03/2019	Ann De Bisschop	locatie: nog te bepalen
25/04/2019	Nog te bepalen	
16/05/2019	Arijs	bedrijfsbezoek Herentals
Juni 2019	Nog te bepalen	Zomerfeest

Heylen Warehouses is grootste Belg in Nederland

Heylen Warehouses, een onderdeel van de industriële holding Heylen Group uit Herentals, stijgt in de ranking van commercieel vastgoedontwikkelaars in Nederland naar de 7de plaats. Daarmee is de onderneming de grootste Belgische vastgoedontwikkelaar in Nederland. In totaal ontwikkelde Heylen Warehouses al meer dan 660.000 m2 aan gebouwen in Nederland, waarvan 360.000 m2 in 2018. De ranglijst wordt jaarlijks opgemaakt door PropertyNL Top-101, een toonaangevend magazine voor de Nederlandse vastgoedmarkt. De resultaten zijn gebaseerd op de geschatte beleggingswaarde van projecten die in 2018 in opbouw waren of opgeleverd werden. "De jongste 5 jaar kenden we een vertienvouding van de omvang van onze activiteiten dankzij onze focus op kwalitatief hoogstaande gebouwen, onze creativiteit, technische kennis en onze langetermijnvisie. We merken dat onze klanten vooral ook onze flexibiliteit en onze kennis van hun noden duidelijk kunnen appreciëren", verduidelijkt Philippe Deschilder, ceo van Heylen Warehouses. De onderneming lag onder meer mee aan de basis van de T-port campus in Almelo (regio Twente), die intussen 180.000 m2 modulaire en multifunctionele distributie- en kantoorruimtes bevat.

Verder werden projecten gerealiseerd in Venlo, Heerlen, Roosendaal, Eften-Leur,.... Niettemin wil het bedrijf ook blijven inzetten op België. "Nederland biedt vandaag voordelen qua administratieve snelheid, flexibiliteit en arbeidskosten, maar in België zijn de creativiteit en kennis sterk aanwezig", zegt Wim Heylen, executive chairman van Heylen Group. "Vandaag hebben we al 410.000 m2 ontwikkeld in België en we hopen dit sterk te kunnen uitbreiden. We werken hard aan de ontwikkeling van enkele mooie projecten in en rond de haven van Gent. We hebben heel wat kennis vergaard in Nederland die we ook graag hier zouden verwezenlijken en tot realisaties brengen. Een mooi recent voorbeeld van een flexibele, moderne en creatieve campus, perfect gelegen op de oostelijke as van het Albertkanaal vanuit de haven van Antwerpen, is Antwerp East Port in Grobbendonk. Een logistieke hub van ongeveer 100.000 m2 geconnecteerd met de E313 waar klanten zoals Bleckmann en Ceva een mooie thuis in vinden en meer dan 600 mensen tewerkstellen. Deze realisatie toont aan dat het potentieel in België groot is. We vragen enkel wat meer flexibiliteit en snelheid van de vergunningverlenende overheden."

Pubro realiseert nieuwe woonwijk

Voor de firma Durabrik in Sint-Katelijne-Waver zal Pubro een volledige nieuwe woonwijk van 24 woningen realiseren, genaamd Leyland. Ze staan in voor de volledige gevelafwerking met EPS-isolatie dikte 20 cm, het plaatsen van plinten in blauwe hardsteen, volledig verlijmd op XPS-isolatie en de afwerking van de gevels. Pubro Stellingbouw staat in voor het plaatsen van de gevelstellingen.



PFL koopt bij om uit te breiden

De specialist in licht, geluid en video PFL heeft het terrein van bijna 4.000 vierkante meter naast het huidige bedrijfspand aan Rouwbergskens in Beerse gekocht. De bedoeling is om daar opnieuw een nieuwbouw te zetten. Nog maar goed een jaar geleden verhuisde PFL vanuit Lille naar zijn huidige vestiging op de industriezone Beerse-Zuid of daar komt het bedrijf al met nieuwe plannen. Vrijdag werd bij de notaris de aankoop ondertekend van het aanpalende terrein. "We hebben een topjaar achter de rug", zegt gedelegeerd bestuurder Dominic De Gruyter. In dat jaar zat ook de overname van Abbit uit Turnhout, waarvan het materiaal intussen naar Beerse werd verhuisd. Dat maakt dat PFL nu al wat krap behuisd zit. "We hopen met de aankomende uitbreiding de positieve flow de volgende jaren verder te kunnen zetten", aldus nog de zaakvoerder. De nieuwbouw zal vooral dienen om de videoafdeling uit te breiden met een grote, geluidsgesoleerde opnamestudio, montagestudio's maar ook opleidingslokalen en opslag van materialen. "We zitten momenteel aan tafel met de architect. Nadien moeten we nog een bouwaanvraag indienen. De eerstvolgende maanden zijn we nog niet aan het bouwen", beseft Dominic De Gruyter. "Zowel in België als elders in de wereld groeien onze klanten en groeit het klantenbestand. Wanneer we de toenemende vraag positief willen blijven beantwoorden, dienen wij ook mee te groeien." Het bedrijf is bovendien volop aan het aanwerven als antwoord op de stijgende vraag.

HR-Specialist Select realiseert smart deal en is klaar voor de toekomst

Zijn bedrijf verder laten groeien, zonder in te boeten op autonomie. Met een Smart Deal bereikt ondernemer Bart Gonnissen, oprichter van HR-specialist Select, zijn doel. Select is een snelgroeiend bedrijf gespecialiseerd in werving en selectie van bedienden. Select biedt ook project sourcing, training, outplacement consultancy aan. De groep groeide de afgelopen jaren met gemiddeld 20% per jaar. In 2018 zal de HR-specialist een omzet bereiken van € 65 000 000. Het bedrijf heeft 400 medewerkers in vijf landen. Bart Gonnissen blijft de grootste individuele aandeelhouder en CEO. Zeven directieleden stappen mee in het kapitaal. Dit kernteam zal de komende jaren instaan voor de realisatie van het ambitieuze businessplan. De overeenkomst brengt ook een groep door SDM-Valorum geselecteerde privé-investeerders in het kapitaal van het bedrijf. Zij zullen Select zowel financieel als strategisch ondersteunen

Ontbijtsessie met Ann De Bisschop: verschoven qua planning

De eerder aangekondigde ontbijtsessie op 21/02/2019 is verschoven naar 21/03/2019. We informeren u nog over de correcte locatie.

Drisag en Koen Vanmechelen vinden mekaar in Afrikaanse stierenstoelen

Kunstsenaar Koen Vanmechelen en Drisag Interieuroplossingen uit Herentals slaan de handen in elkaar voor het goede doel. Ze maken samen 120 unieke stoelen met huiden van Afrikaanse stieren.

Ad Renders is zaakvoerder van Drisag en kunstverzamelaar. "Zo ben ik bevriend geraakt met Koen Vanmechelen. Ik geloof ook in zijn projecten in ontwikkelingslanden. Hij kruist kippen, varkens en koeien om ze meer resistent te maken tegen ziektes. Zo helpt hij zorgen voor beter eten voor de lokale bewoners." Vanmechelen, recent nog in het nieuws met de 600.000 kleien WOI-beeldjes in leper, financiert zijn projecten met de verkoop van zijn kunst en door middel van fondsenwerving. In Tanzania en Ethiopië heeft hij Sotwa opgezet, een programma met koeien en stieren. "Van de dode dieren komen de hoorns en de huiden naar België, die verwerkt Koen dan in zijn kunst. Hij is zelf op het idee gekomen om stoelen te bekleden met de huiden." Vanmechelen en Drisag maken samen 120 Multibull-stoelen. Elke stier is uniek en dus ook elke stoel. Aan de poot van elke stoel komt een ring met daarin het nummer en de naam van de stier gelaserd. 12 Multibulls gaan naar de artiest, 12 blijven er in de Herentalse showroom, de overige 96 worden verkocht. "Voor 1400 euro exclusief btw per stuk. Dat is relatief weinig voor een functioneel kunstwerk van een artiest die internationaal aan het doorbreken is. Een groot deel van de opbrengst vloeit terug naar het Sotwa-project."



Intracto neemt BLUE Web Solutions over

Amper een jaar na een eerste overname in Nederland, zet Intracto een tweede strategische stap en neemt het BLUE Web Solutions uit Den Bosch (NL) over, een erg degelijke technische partij met uitgebreide expertise in PHP en opensource frameworks. Met de overname versterkt Intracto zijn technische team in Nederland en onderstreept het zijn filosofie op vlak van open source. BLUE Web Solutions bevindt zich op dezelfde locatie als het Nederlandse kantoor van Intracto, wat het nog makkelijker maakt om het bedrijf te integreren in de groep en een sterke, veelzijdige Nederlandse ploeg uit te bouwen. "We kijken erg tevreden terug op ons eerste jaar in Nederland", zegt Pieter Janssens, Managing Director van Intracto. "De integratie van Have A Nice Day is succesvol afgerond en met een groei van meer dan 30% kunnen we in Nederland bovendien terugblikken op het sterkste groei-jaar tot nu toe." "We zien het als een signaal dat onze activiteiten sterk geapprecieerd worden", besluit Janssens. "Dat stimuleert ons om ook in Nederland nieuwe strategische stappen te gaan zetten, te beginnen met de uitbreiding van de technische expertise op weg naar een echte multi-stackomgeving."

Intracto stevent dit jaar af op een groepsomzet van 30 miljoen, die bijeen wordt gewerkt door meer dan 250 medewerkers. Het bedrijf telt nationale en internationale bedrijven onder zijn klanten: Akzo Nobel, Canon, Brussels Airport, Tors, Media Markt, Volvo, enz. Naast Herentals zijn er vestigingen in Antwerpen en Den Bosch. De groep opereert onder de merken Intracto, Snackbytes, Have A Nice Day en Mosquito.

Groep Bolckmans blaast nieuw leven in De Maalderij

Groep Bolckmans, actief in de ontwikkeling van vastgoed, heeft voorgoed zijn thuisbasis Schoten verlaten om zich te vestigen in een gerenoveerd pand in Brecht. Daar blies het nieuw leven in De Maalderij aan de Vaardijk. Reden voor de verhuizing was de groeiende activiteiten in bedrijfs- en residentieel vastgoed. Tegelijk werden de huisstijl en website vernieuwd. Reden genoeg voor een officiële ingebruikname en lancering. "Het was een eer om de inhuldiging van onze nieuwe kantoren te vieren samen met onze professionele contacten die al jarenlang de basis vormen voor onze vastgoedprojecten", aldus Ronny Bolckmans. "We zijn erg trots op ons nieuwe bedrijfspand in Brecht. Onze kantoren vormen nu ons visitekaartje en representeren de kwalitatieve en aantrekkelijke projecten die we ook voor andere bedrijven willen realiseren." Naast bedrijfspand wil Groep Bolckmans zich ook meer focussen op de ontwikkeling van residentieel vastgoed. "Momenteel zijn we bezig met drie woonprojecten die telkens enkele tientallen tot honderden wooneenheden omvatten", aldus nog Ronny Bolckmans.

Group Bolckmans bezit ruim 600.000 m² aan vastgoed voor bedrijfspanden en KMO-units en heeft een stijgend aanbod van residentieel vastgoed in Vlaanderen.

Eurodal headliner met project voor Rock Werchter

Eurodal uit Grobbendonk, producent van betonnen vloerplaten, heeft de Febe Precast in Landscape Award 2018 gewonnen met een project in het landschapspark van Rock Werchter. Het bedrijf produceerde speciaal hiervoor een unieke betontegel die een 3D-effect creëert.

De categorie Precast in Landscape bekroont projecten waarbij voor de inrichting van openbare ruimtes grotendeels met prefab betonelementen is gewerkt. Anders dan op momenten dat er rockconcerten plaatsvinden, is het festivalterrein van Rock Werchter het hele jaar door vrij toegankelijk. Er werd een aantrekkelijk landschapspark aangelegd met een netwerk van wandel- en fietspaden. Voor de verharding van de dreven produceerde Eurodal een bijzondere tegel die bestaat uit 3 texturen waardoor er op de wandelpaden een 3D-effect wordt gecreëerd. "We maakten die speciaal voor dit project", legt medezaakvoerder Philippe Segers uit. "Hiermee tonen we aan dat we volledig op maat kunnen werken, buiten de standaardafmetingen." De jury acht het landschapspark Rock Werchter een voorbeeld van hoe prefab beton een meerwaarde geeft aan het landschap. Ook het duurzame karakter viel in de smaak. De betonnen vloertegels zijn makkelijk op te breken en de putdeksels zijn netjes ingewerkt en toch makkelijk te openen. Tijdens festivaldagen functioneren de paden als dienstweg.

"We zijn actief in 3 markten", duidt Philippe Segers. "Dat zijn vloerplaten voor de industrie, parkings en voorzijden van kantoorgebouwen en betonelementen in openbare ruimtes. Daarnaast leveren we aan particulieren." Bij Eurodal in Grobbendonk werken 16 mensen.

Miet Van den Bergh – Maxim Vermeulen

Zoon Maxim volgt Miet Van den Bergh op als zaakvoerder van Orbichemicals en Cosmar

Voor Miet Van den Bergh duiken nieuwe tijden op aan de horizon. Na een carrière van 34 jaar als zaakvoerder van Orbi Chemicals en Cosmar is het tijd voor verjonging. Tegen de jaarwisseling wil ze het leiderschap over beide bedrijven overdragen aan haar zoon Maxim. Die is sinds twee jaar actief in de firma en houdt zich inmiddels bezig met de boekhouding, facturatie, orderverwerking en marketing. "Maar alvorens ik de stap zet, wil ik nog mee de baan op en tijdens de vakantiemaanden zal ik meedraaien in het magazijn," zegt Maxim enthousiast. "Die ervaringen zullen me nog beter voorbereiden op mijn toekomstige leidinggevende taak."

"De toekomst is aan de jongeren," opent Miet Van den Bergh het gesprek. "Onlangs is de laatste medewerker van de 'oude' generatie met pensioen gegaan en is het medewerkersbestand volledig verjongd. Nu nog het management... Maar ook dat zal zonder problemen verlopen. Ik ben er immers van overtuigd dat Orbi Chemicals en Cosmar met Maxim en zijn team in goede handen zijn."

"Ik zal inderdaad de leiding van het bedrijf overnemen, maar denk nu niet dat mama haar levenswerk zomaar achterlaat," zegt Maxim met een knipoog. "Zij heeft beide bedrijven uit de grond gestampt. Ze vormen als het ware haar derde kind. En dat laat je niet aan z'n lot over. Gelukkig hebben mijn studies TEW en ManaMa in Management voor de juiste voorbereiding gezorgd op het bedrijfsleven. Toch gebeurde mijn inschakeling in Orbi Chemicals heel plots. Op minder dan enkele maanden tijd moest ik de knowhow van de operational manager, die vele jaren ervaring had, maar het bedrijf verliet, proberen over te nemen. Het bleek bij wijlen geen gemakkelijke opdracht."

Chemische reiniging en onderhoud

Sinds de start van Orbi Chemicals in 1984 ontwikkelt, produceert en verkoopt de firma allerhande chemische reinigings- en onderhoudsproducten voor de sanitaire en cv-markt. Zusterfirma Cosmar specialiseert zich onder andere in primers en hechtingsmiddelen voor stukadoors en in producten voor ge-

velreiniging en vochtwering. In tegenstelling met vroeger wordt er momenteel nog alleen verkocht aan groothandels. "We hebben ons eigen laboratorium, maar voor het ontwikkelen van nieuwe producten werken we ook samen met een extern labo," zegt Maxim Vermeulen. "Dat laboratorium zorgt trouwens ook voor alle documenten die bewijzen dat onze producten voldoen aan de strenge wetgeving."

Vernieuwing

Intussen heeft Maxim zijn weg in de firma gevonden. "Al vrij snel werd het oude vertrouwde boekhoud- en facturatiepakket vervangen door een hedendaags ERP-systeem. Momenteel houd ik me bezig met de orderverwerking, de boekhouding en de facturatie. Verder moet ik tijd vrijmaken voor de ondersteuning van het verkoopteam en nieuwe marketingacties. Het onderhoud van de website en communicatie via sociale media mogen daarbij niet ontbreken. Alles bij mekaar zorgt dit dagelijks voor heel wat afwisseling. We hebben ondertussen wel nieuw personeel aangeworven ter versterking in de kantoren en binnenkort ga ik ook andere functies doorlopen binnen het bedrijf, om mij volledig voor te bereiden op de overname. Als je leiding moet geven aan een team is het immers uitermate belangrijk om hun job zelf ook te kennen."

Meer automatisering

Terwijl Maxim de krijtlijnen die zijn mama



gedurende 34 jaar heeft uitgezet nu verder uittekent, wordt ook al hardop gedacht aan uitbreiding. "We hebben onlangs een grote Franse klant erbij gekregen en ook de Etex-groep is sinds kort klant bij ons, waardoor de productie zal moeten opgevoerd worden. Hier aan de Bannerlaan in Grobbendonk heeft onze huidige productie- en opslag infrastructuur haar limieten bereikt. Daarom hebben we de opslag grotendeels geoutsourcet zodat er wat ruimte vrijkomt voor een bijkomende afvullijn, die deze zomer geïnstalleerd wordt. Gelukkig kunnen we achter het huidige pand nog vrije ruimte over om bij te bouwen. Bovendien willen we tussen dit en vijf jaar ook meer investeren in automatisering."

Fiche

Miet Van den Berg: huidig zaakvoerder

Maxim Vermeulen: zoon en toekomstig zaakvoerder

Orbichemicals en Cosmar: fabrikant van chemische reinigings- en onderhoudsproducten en specifieke producten voor de stukadoor.

Hoofdzetel aan de Bannerlaan in Grobbendonk en verkoopkantoren in Nederland, Frankrijk en Luxemburg
15 medewerkers

Telefoon Miet: 0486 26 84 64

Telefoon Maxim: 0486 85 05 78

Secretariaat Ontbijtclub Kempen

Drukservice-Impressa nv
Greesstraat 13 - 2200 Herentals
t 014 28 55 55 - f 014 28 55 50
tb@impressa.be

OCK Bestuur 2018-2019

Michel Sollie – voorzitter

Eva Raepsaet – secretaris

Koen Vanlommel – nieuwsbrief & website

Tom Bongaerts + Koen De Peuter + Gerald Favril + Dave Van den Putte = eventteam