

Nieuwsbrief

NUMMER 193
OKTOBER 2021



Beste leden,

De kop is eraf, het vat is aangesloten en de deuren naar de vrijheid staan wagenwijd open. Ook bij onze ontbijtclub zijn we ondertussen terug van start gegaan met een informele ledenbijeenkomst in Link21. Twee kandidaat-leden hebben zich voorgesteld en ook voor de volgende 2 bedrijfsbezoeken staan er telkens enkele nieuwe kandidaten klaar om onze club te vervoegen. Als u dit leest, is ons witte-rook-weekend net gepasseerd en is ook het bestuur terug op volle kracht gelanceerd voor een nieuw werkingsjaar. Onze jaarkalender is al voor een belangrijk deel gevuld en uitgewerkt en ook de werkgroep voor de reis naar Moskou en Sint-Petersburg trekt zich op gang. De deelnemers aan één van de voorbije reizen, Zuid-Afrika, Japan, Brazilië, Dubai, Polen, zullen kunnen bevestigen dat zulke reizen een echte beleving zijn die niemand zou mogen missen. Je kan je interesse kenbaar maken via de gekende kanalen waaronder een mailtje naar mij 😊

Graag nodig ik iedereen uit voor het volgende bedrijfsbezoek, nl. op 21/10 om 7u45 in het (redelijk) nieuwe gebouw van DCM/Herman De Ceuster in Grobbendonk. U kan zich eenvoudig inschrijven door de link in de mail zelf. Tot dan ?!



*Met warme groeten,
Koen Vanlommel
Voorzitter 2020 - 2021*

DATA WERKINGSJAAR 2020-2021 *Save the Date*

21/10/2021

Bezoek DCM

18/11/2021

Bezoek Creative Cooling Group

16/12/2021

Stroohm een toekomstvisie op alles rond elektrische voertuigen & laad-infrastructuur & fiscaliteit

20/01/2022

Nieuwjaarsfeest

17/02/2022

Bezoek nieuwe glasfabriek van ons lid Frans Versmissen

Beneens Bouw en Interieur bv

Beneens Bouw en Interieur bv uit Olen werkt vandaag – in een consortium met 7 partners – mee aan het meest circulaire kantoorgebouw van Europa. Het bedrijf heeft altijd een voortrekkersrol gespeeld als het gaat om duurzaamheid en circulariteit. Twaalf jaar geleden kreeg het al een prijs van OVAM omdat het 34 verschillende afvalstromen uit elkaar haalde en een tweede leven gaf, nog lang voor afvalscheiding een wettelijke verplichting werd. Vandaag wil het familiebedrijf de voortrekkersrol meer dan ooit spelen, en bouwt het circulaire gebouwen die volledige demonteerbaar zijn. "Gestandaardiseerde bouwmaterialen kan je probleemloos hergebruiken. Bouwen met statiegeld, da's de toekomst."

Zit dat innoveren in het DNA van Beneens, denk je?

Ik hoor het hier vaak zeggen door onze medewerkers: 'hier gebeurt altijd wel iets, we zijn altijd wel met iets nieuws bezig'. Mijn vader zocht dat al op, en ik heb ook die kriebel. We zoeken de projecten op waar een bepaalde complexiteit inzit, waarbij het wat moeilijker is. Die uitdaging maakt dat je 's morgen heel graag opstaat, en 's avonds pas laat je computer weer afzet. Maar het geeft zeker ook plezier in je dagelijks werk.

We zijn altijd wel nieuwe bouwmethodes gaan zoeken, via beurzen bijvoorbeeld. Soms gaan we ook gewoon het warm water uitvinden. Meer dan 10 jaar geleden hebben we het eerste CLT – cross-laminated timber- gebouw gezet. Je gebruikt dan kruisgeplaatte platen in volmassief hout waarmee je gebouwen gaat zetten. waaronder ons eigen kantoorgebouw 6 jaar geleden. Tien jaar geleden deden we ons eerste CLT-project voor klanten. Dat was een kantelmoment, toen we op houtbouw zijn gaan inzetten. We hebben hier ook al concurrenten rondgeleid en aangemoedigd om dit te gaan doen. Wat heel goed is, want de milieupact van dergelijke gebouwen is veel lager. De co2-uitstoot in de bouwsector komt vandaag voor een groot deel door cement te gebruiken. Hout werkt net omgekeerd. Dat slaat de co2 op in zijn materiaal. Bovendien, als we meer met hout gaan werken, gaan ze wereldwijd meer bossen planten.

Op welke realisaties in onze regio Kempen ben je bijzonder trots?

In Geel hebben we schoenwinkel Pedico gedaan, en ook de afwerking van Square One, het kantoorgebouw in Geel. Er was de eerste 2-bouwlagen hoge 3D-geprinte woning, de kantoren en het bedrijfsgebouw van Umicore in Olen. En ook nog eigen projectontwikkelingen die gezien mogen worden. In Kamp C in Westerlo werkten we mee aan de eerste 3D-geprinte woning in Europa en zelfs de hele wereld. De lijst is enorm, we doen zo'n 60 werven tegelijk per jaar. En ja, het nieuwe project op Kamp C is toch ook iets bijzonders.

We hebben dit project ingediend met een consortium. Dat omhelst 7 bedrijven en organisaties: Beneens, TEN, Streng-th, Muurtuin, West Architectuur, Tanager en VITO. De bedoeling was om het meest circulaire kantoorgebouw van Europa te bouwen. Vandaag staat het wind- en waterdicht. Het is volledig demonteerbaar, en er zit nergens cement in het gebouw, niet voor de fundering en niet voor de chape.



Is het gebouw dan ook duurzaam in gebruik?

Inderdaad. Ook voor het digitale aspect in dat gebouw hebben we mooie stappen gezet. In de BIM-tekening steken we alle technische fiches, materialen en de demonteerbaarheid van de onderdelen. Dat wordt geen post-interventiedossier meer zoals vroeger, dat een kruiwagen vol klasseurs was om in een kast te zetten. We geven nu een viewer af met QR-code, wat ineens ook een 'gebouwenbeheersysteem' zal zijn.

Het gebouw is door Calculus uitgerust met sensoren, die de luchtvochtigheid en temperatuur meten: hiermee kan je de luchtkwaliteit of aanwezigheid van mensen meten. Zo kunnen onmiddellijk we verbeteringen doen als het nodig is, bijvoorbeeld bij slechte luchtkwaliteit. Als er iemand binnen is, moet het licht pas aan. Zo kunnen we het gebruik van het gebouw ongezien efficiënt maken. Tanager plaatste een 'beo-veld' (18 grondboringen van 145 cm diepte voor koude- en warmteopslag in de aarde) en voorziet warmtepompen, en onze afdeling Benetech plaatst de volledige HVAC. Het onderhoud kan je met tickets genereren uit het systeem. De techniek die er dan naartoe gaan, kan dan zien waar hij moet zijn en welk werk hij moet doen. Muurtuin zorgt voor een 'total value wall', dat zijn groene muren die het water zullen zuiveren.

Beneens Bouw en Interieur bv is een bouwgroep uit Olen. Stichter Jozef Beneens begon in 1935 als zelfstandig schrijnwerker. Het bedrijf bestaat 85 jaar en heeft zo'n 140 mensen in dienst. Binnen de groep zijn er verschillende afdelingen – in interieurbouw, buitenschrijnwerk, CLT-bouw – waardoor totaalprojecten volledig binnen de groep aangenomen en uitgevoerd kunnen worden. Aan het hoofd van het bedrijf staan Jo en Joeri Beneens. In de groep zitten ook nog Beneens Alucon, geleid door Luc Beneens en Benetech, waar Ward Beneens en Niels Van Limbergen aan het hoofd staan.



Drisag zegt vaarwel aan de wegwerpmaatschappij

Duurzaamheid wordt steeds belangrijker en dat hebben ze bij Drisag Herentals ook begrepen. De leverancier van kantoormeubelen wil vanaf nu volop inzetten op het ecologisch produceren van circulaire producten. Een ecologisch verantwoorde productie waarbij de gevolgen voor het milieu zo minimaal mogelijk worden gehouden: dat is duurzaam produceren. Drisag maakt dit mogelijk door te investeren in de nieuwste productietechnieken, die het de ontwerpers mogelijk maakt meer vormvrijheid te krijgen en het produceren soepeler te laten verlopen. Bovendien produceert Drisag letterlijk in hun eigen achtertuin, waardoor ze optimale controle hebben op de kwaliteit en ze erin slagen hun ecologische voetafdruk klein te houden. Het pronkstuk in die duurzame verandering is Stellar, een rek dat multifunctioneel inzetbaar is. Verkrijgbaar in elf verschillende kleuren kan dit rek versteld worden in de hoogte, de breedte en de diepte van de schappen waardoor het in verschillende situaties kan (her)gebruikt worden. Elk onderdeel is gemakkelijk vervangbaar, waardoor je met Stellar kiest voor kwaliteit en een langere levensduur. "Circulariteit en modulariteit zijn de twee belangrijkste drijfveren voor productontwikkeling bij Drisag. We denken altijd na over het recyclen van verschillende materialen en het bouwen van toekomstige en huidige producten op een slimmere manier. Stellar is één van onze producten dat volledig circulair opgebouwd is, om een lange levensduur te garanderen", aldus ceo Niek Renders

* DRISAG
betrokken lid - Marcel Smets

PFL uit Beerse is sterk aan het uitbreiden.

Om deze groei mee waar te maken, is het audiovisuele bedrijf van Dominic De Gruyter volop op zoek naar maar liefst 20 nieuwe project managers. "Een hele uitdaging, maar ik wil over een half jaar mijn doel toch bereikt hebben", aldus De Gruyter.

PFL begon eind maart aan de bouw van een nieuw gebouw. "Binnenkort, in december, openen we ons nieuwe gebouw. Dan hebben we meer plaats voor onze activiteiten, en dat is nodig. We hebben een aantal vaste opdrachten voor de Europese Commissie en bij Vlaamse kenniscentra", aldus zaakvoerder Dominic De Gruyter. In het coronajaar heeft PFL al 17 extra mensen aangenomen, maar dat blijkt nu niet meer genoeg te zijn. "Met de uitbreiding van de afdeling in Barcelona komen er meer internationale jobs binnen. Nu zoeken we specifiek teamleiders, met ervaring in het audiovisuele. We hebben al veel toegewijde mensen met het juiste potentieel, die we verder aan het opleiden zijn. Maar intussen moeten we onze opdrachten en onze klanten goed kunnen blijven helpen. Afgelopen week heb ik tegen een paar klanten 'nee' moeten zeggen, en dat doen we absoluut niet graag."

"Het is zeker een job met actie, omdat we met deadlines werken die niet te verplaatsen zijn", vult De Gruyter aan. "Je kan niet tegen een minister zeggen: kom morgen maar terug. Het is telkens met het hele team presteren op het eigenlijke moment. Het moet elke keer weer tip-top zijn. Om dat in goede banen te leiden, hebben we projectmanagers nodig. Een spannende job dus. Wij zijn constant bezig met teamsport." "Iemand zei me: Dominic, 20 man vinden, dat is niet te doen. En ik heb tegen mezelf gezegd: ik zal ervoor zorgen dat dat wel kan. De reacties op mijn oproep – onder andere via LinkedIn – zijn tot nu toe heel leuk. Ook mensen uit het audiovisuele wereldje hebben al positief gereageerd. We hebben vooral technici nodig met ervaring, en affiniteit met licht, geluid, standenbouw of video. Goed Engelstalig, en liefst ook met goede kennis van het Nederlands. Over een half jaar hoop ik de vacatures ingevuld te hebben."

* PFL
betrokken lid - Dominique de Gruyter



Kempische advocaten met ondernemerszin verzamelen zich

Aglo – wat Esperanto is voor arend – is een nieuw samengesteld, dynamisch team van vijf advocaten die ondernemerszin ademen. Veerle Verhaegen en Inne Saelen vormen vanaf nu samen met Kristof Benijts, Philip Somers en Dirk Heylen een sterk legal-team voor ondernemers. Met een vernieuwend concept – door proactief te werken – wil Aglo ondernemers een ruggensteun bieden, nog voor er problemen opduiken.

Kristof Benijts, die in 2007 het gekende kantoor van zijn vader Paul vervoegde, en zijn collega's Philip Somers en Dirk Heylen vormden samen al een ondernemend juridisch team. Veerle Verhaegen en Inne Saelen stonden samen aan het roer van het succesvolle Ferrulex, met kantoren in Turnhout en Heist-op-den-Berg. Deze vijf partners zetten samen met hun gedreven team hun tocht verder onder de gezamenlijke noemer Aglo.

Het team heeft nu vijf paar arendsogen die ervoor willen zorgen dat er niets aan het oog van de ondernemer ontsnapt. "Van een beginnende start-up tot een gevestigd familiebedrijf of van een groeiende onderneming tot een bedrijf in moeilijkheden", aldus Kristof Benijts. "Voor familierecht blijft het advocatenkantoor Benijts het vertrouwde aanspreekpunt, in nauwe samenwerking met Aglo uiteraard."

"Ons doel is om ondernemingen zoveel mogelijk te ontzorgen en hen opportuniteiten aan te reiken", vervolgt hij. "Door een nauwe samenwerking met de klant streven we naar waardecreatie en concurrentievoordeel. Onze jarenlange ervaring laat ons toe vooral proactief te werken: problemen oplossen door ze te voorkomen. En als het moet, stappen we naar de rechtbank."

Aglo wacht niet tot het fout loopt, maar komt graag met preventief juridisch advies. "Door jarenlange ervaring willen we een ondernemer langs alle mogelijke valkuilen leiden, nog voor die de kans had op te merken dat er ook maar een steentje lag op zijn pad naar succes", zegt Veerle Verhaegen. "Met deze manier van werken willen we ondernemers tonen dat proactief een advocaat in de arm nemen geen 'money down the drain' is, maar zelfs kostenbesparend kan zijn. Wij zijn rechtdoorzee, transparant en basically dé back support die elke ondernemer nodig heeft. Een heel vernieuwend concept in de juridische wereld."

De lancering van het nieuwe Aglo is voor deze vijf duidelijk nog maar het begin. Het nieuwe kantoor – met vestiging in Herentals en Turnhout – streeft naar blijvende groei. "Momenteel zijn er binnen onze organisatie zeker opportuniteiten", aldus Dirk Heylen. "We zijn alvast nog op zoek naar een paralegal en advocaat met specialisatie in het ondernemingsrecht. Interessante vacatures die je op onze nieuwe website kan vinden, met een gegarandeerde vliegende start in de juridische wereld."

* KEMPISCHE ADVOCATEN
betrokken lid - Philip Somers



Secretariaat Ontbijtclub Kempen

Drukservice-Impressa nv
Greesstraat 13 - 2200 Herentals
t 014 28 55 55 - f 014 28 55 50
tb@impressa.be

OCK Bestuur 2020 - 2021

Koen Vanlommel – voorzitter
Tinne Aerts – secretaris
Michel Sollie – nieuwsbrief & website
Gerald Favril – penningmeester en aanspreekpunt nieuwe leden
Tom Bongaerts + Koen De Peuter + Eva Raepsaet + Dave Van den Putte = eventteam